
Dossier de preuve

Tribunal administratif du logement du Québec

Locataire : Jean-Pierre Tremblay

Adresse : 456 rue des Érables — Unité 3

Notification : Rappel de loyer — Février 2025

Type : Rappel de loyer

Statut : Intégrité VÉRIFIÉE

Généré le 28 February 2026 à 03:14 UTC
monparc.ca — Gestion immobilière intelligente

Empreinte du dossier : sera calculée après génération

Table des matières

1. Informations du locataire
2. Informations de la notification
3. Chronologie des événements
4. Historique des paiements
5. Retards détectés et relances envoyées
6. Méthode de vérification d'intégrité

1. Informations du locataire

1.1 Profil

Nom complet	Jean-Pierre Tremblay
Email	jp.tremblay@email.com
Téléphone	514-555-1234
Statut	Actif
Score de paiement	72 / 100
Unité	456 rue des Érables — Unité 3
Adresse complète	456 rue des Érables, Montréal (QC) H2X 1A1

1.2 Bail actif

Statut du bail	Actif
Date de début	01 July 2024
Date de fin	30 June 2025
Durée	12 mois
Loyer mensuel	1250.00 \$
Conditions spéciales	Stationnement inclus. Animal de compagnie permis (chat).

2. Informations de la notification

Objet	Rappel de loyer — Février 2025
Type	Rappel de loyer
Destinataire	<MagicMock name='mock.locataire' id='4505366800'>
Date de création	05 February 2025 à 09:30
Date d'envoi	05 February 2025 à 09:31
Canaux utilisés	email, portail
Statut global	Lu
Intégrité de la chaîne	VÉRIFIÉE — Aucune altération détectée

3. Chronologie des événements

Chaque événement est horodaté et protégé par une empreinte cryptographique SHA-256 chaînée, garantissant l'intégrité de la chronologie complète.

#	Événement	Horodatage (UTC)	Empreinte SHA-256
1	Créé	2025-02-05 09:30:00	a1b2c3d4e5f6789012345678...
2	Envoyé par email	2025-02-05 09:31:00	a1b2c3d4e5f6789012345678...
3	Email livré	2025-02-05 09:33:00	a1b2c3d4e5f6789012345678...
4	Email ouvert	2025-02-05 11:30:00	a1b2c3d4e5f6789012345678...
5	Email cliqué	2025-02-05 11:35:00	a1b2c3d4e5f6789012345678...
6	Relance envoyée	2025-02-07 09:30:00	a1b2c3d4e5f6789012345678...

4. Historique des paiements

6 paiement(s) enregistré(s) pour ce locataire.

Date attendue	Montant	Statut	Date reçu	Méthode
2024-07-01	1250.00 \$	Reçu	2024-07-01	Virement
2024-08-01	1250.00 \$	Reçu	2024-08-01	Virement
2024-09-01	1250.00 \$	Reçu	2024-09-01	Virement
2024-10-01	1250.00 \$	Reçu	2024-10-01	Virement
2024-11-01	1250.00 \$	En retard	—	—
2024-12-01	1250.00 \$	Attendu	—	—

Résumé : 4 reçu(s), 1 en retard, 0 partiel(s) sur 6 total

5. Retards détectés et relances envoyées

5.1 Paiements en retard

1 paiement(s) en retard détecté(s).

Date attendue	Montant	Unité	Notes
2024-11-01	1250.00 \$	456 rue des Érables — Unité 3	Aucune réponse du locataire

5.2 Relances envoyées

1 relance(s) envoyée(s).

#	Type	Date (UTC)	Empreinte SHA-256
1	Relance envoyée	2025-02-07 09:30:00	a1b2c3d4e5f6789012345678...

6. Méthode de vérification d'intégrité

Chaque événement enregistré dans ce dossier est protégé par une empreinte cryptographique SHA-256. Chaque empreinte inclut celle de l'événement précédent, formant une chaîne inaltérable (hash chain). Toute modification d'un seul événement invaliderait automatiquement l'ensemble de la chaîne, rendant toute falsification immédiatement détectable.

Ce mécanisme est comparable à celui utilisé par les registres distribués (blockchain) et satisfait aux exigences de la Loi concernant le cadre juridique des technologies de l'information (RLRQ, c. C-1.1, art. 5 à 7) ainsi qu'à l'article 2860 du Code civil du Québec concernant la valeur probante des documents technologiques.

Nombre d'événements vérifiés	6
Résultat	Intègre

Document généré le 28 February 2026 à 03:14 UTC par monparc (monparc.ca — Gestion immobilière).

Ce document est auto-vérifié par chaîne de hash SHA-256. L'intégrité peut être revalidée à tout moment via la plateforme monparc.

Document confidentiel — Destiné au Tribunal administratif du logement du Québec.